

# Detectie- en signaleringssysteem

Materiaalkeuze

## Leven<sub>op</sub> DAKEN

*meervoudig ruimtegebruik*



**Samen maken wij  
duurzame gebruiksdaken**

# Detectie- en signaleringssysteem

## Materiaalkeuze

Het vergt nogal wat tijd en energie om calamiteiten aan een waterdichte laag te herstellen in tuindaken, parkeerdaken en gebruiksdaken met een wat meer complexe en intensieve opbouw. De lekkage laat zich doorgaans lastig lokaliseren en de enige oplossing is dan maar de volledige opbouw te verwijderen en de dakbedekking te renoveren, met alle gevolgen van dien.

De voordelen van een goed functionerend detectie- en signaleringssysteem op intensieve gebruiksdaken zijn evident. Alleen ter plaatse van de gesignaleerde lekkage zal de opbouw op de dakbedekking verwijderd worden en de calamiteit worden hersteld. Dat bespaart veel tijd en geld. Zo'n goed functionerend detectie- en signaleringssysteem is al veel langer op de markt voor toepassing onder stortplaatsen wereldwijd. Inmiddels wordt dit detectiesysteem ook binnen de sterk stijgende dakrenovatiemarkt toegepast, waarbij naast de nieuwbouw, een duidelijke toenemende vraag waarneembaar is naar meervoudig ruimtegebruik op daken. Eén van de eerste projecten in Nederland waar het detectie- en signaleringssysteem Smartex inmiddels uitstekend functioneert, is de Urban Farming daktuin van Zuidpark (voormalig V&D distributiecentrum) in Amsterdam.

De kracht van het detectie- en signaleringssysteem is dat de gebruiker vanachter de computer kan zien of er calamiteiten zijn aan de waterdichte laag. Het systeem werkt heel eenvoudig en signaleert tot op 10 à 20 centimeter nauwkeurig. Net tussen de lagen dakbedekking in de nieuwbouw, bovenop een drukvaste isolatie of op de te renoveren bestaande dakbedekking wordt een geleidbaar koolstofvlies geplaatst over

stroken platte kabels, die op een afstand van drie meter parallel aan elkaar liggen. Deze fungeren als sensoren. Vervolgens wekt het systeem een potentiaal, een heel lichte spanning, op in het bovenveld en probeert dat op te vangen in de onderlaag. Dat lukt alleen als er lekkage is. Want dan verliest de dakbedekking zijn isolerende werking, gaat de spanning lopen en ontstaat er een vorm van kortsluiting. Dat signaal wordt opgevangen via de sensoren in een meet- en regeleenheid die de x- en y-coördinatoren van het lek detecteert. De eenheid stuurt deze gegevens automatisch door via sms, e-mail of internet. De dakaannemer binnen Leven op Daken wordt zonder tussenkomst van een opdrachtgever naar het dak gestuurd om de calamiteit op te lossen.

Het detectie- en signaleringssysteem is een duurzame oplossing, uitermate geschikt voor nieuwe toepassingen van meervoudig ruimtegebruik op bestaande daken waarbij de dakbedekkingsconstructie niet volledig vervangen hoeft te worden. Met het systeem wordt ook na tientallen jaren gesignaleerd of de dakbedekking gebreken gaat vertonen. Ondanks dat de nieuwbouw regels middels de BDA praktijkbladen voor gebruiksdaken niet worden gehanteerd kan het bestaande dak met het Smartex® detectie- en signaleringssysteem voldoen aan het Leven op Daken stappenplan met unieke verzekerde garantie.

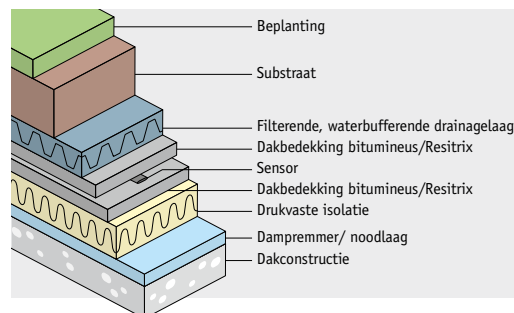
Download nu  
de gratis Leven  
op Daken App.



## Voordelen

- Directe signalering van calamiteiten in de waterdichte laag.
- Lokaliseert een lekkage tot op 10 à 20 centimeter.
- Permanente bewaking over de kwaliteit van de dakafdichting.
- Automatische signalering op uw PC.
- Geschikt voor alle kunststof-, Resitrix EPDM en bitumineuze dakbanen.
- Signalering van bouwfysische vochtproblemen.
- Uitermate geschikt voor gebruiksdaken.
- Metingen ook na tientallen jaren wanneer de dakbedekking verslechterd is.
- Van toepassing op het systeem ISO 9001 en DQS kwaliteitsmanagement.
- Al onze systemen worden aangebracht conform het Leven op Daken stappenplan en vallen onder de Leven op Daken verzekerde garantie.

## Opbouw detectie- en signaleringssysteem



**Mogelijkheden van opbouw voor meervoudig ruimtegebruik op daken:** zie onze productinformatie op de website of download onze Leven op Daken App



**Toplaag dakbedekking**  
**Bitumineus:** APP- of SBS-gemodificeerde wortelwerende bitumen dakbaan (Leven op Daken)  
**EPDM:** Resitrix® SK-W

- Smartex® detectie- en signaleringssysteem:**
- Controles op waterdichtheid gebeuren na productie, tijdens installatie en voor de oplevering.
  - Elke elektrodeverbinding wordt individueel beschermd tegen overspanning (b.v. blikseminslag).
  - Een speciaal geleidend koolstoffilter zorgt voor elektrische geleiding onder de afdichting.
  - De kabels met elektroden zijn afgeschermd met een coaxiale geleidende laag.
  - De elektroden bestaan uit individueel gekleurde en genummerde kabels.
  - Een meetnet dat bestaat uit elektroden uitgelegd op een afstand van 3 meter onderling.
  - Een apparaat met volledig meetsysteem wordt aangesloten voor het uitvoeren van een zelftest en een volledige meting van de afdichting.

**Renovatiedak**  
bestaand dakbedekkingssysteem

**Nieuwbouwdak**  
Afwerking eerste bitumineuze laag  
Isolatie: Warmdak: EPS/PIR/ Betopor C-EPS

**Dampremmer | Noodlaag**  
PE folie (staaldak) of gebitumineerde polyestermat volledig verkleefd

Leven  
op  
DAKEN

meervoudig ruimtegebruik

## Contact

Leven op Daken b.v.  
Veldzicht 57, 3454 PW De Meern  
Postbus 183, 3454 ZK De Meern  
Tel. 030 264 20 69  
Fax. 030 264 20 70  
E-mail: [info@levenopdagen.nl](mailto:info@levenopdagen.nl)

[www.levenopdagen.nl](http://www.levenopdagen.nl)

Leven op Daken vindt  
u op Social Media

